



DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA
EPQ
DIRECCIÓN: Km 102 Autopista Escuintla-Puerto Quetzal
GERENTE GENERAL: Ingeniero Sergio Gil Mancilla
ENCARGADO DE ACTUALIZACIÓN: Área Atención al Cliente, Unidad de Comercialización y Mercadeo
FECHA DE ACTUALIZACIÓN: 04/03/2026
CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO DE LOCALES

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
1	Inmueble	OFICINAS ADMINISTRATIVAS	Del: 03/10/2023	20/12/2022	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 02 de la Finca Portuaria			NOMBRE: AGUNSA		
			FINCA: 12		FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla				
			TIPO: Rural		NIVELES: 1	AMBIENTES: Local 106 Y 107 Edificio Servicios Auxiliares II				
			PROPIETARIO: SR. JOSE JUAN LUIS MAYEN RIGALT							
			Al: 02/10/2028					NIT: 5741741-5		

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
2	Inmueble	OFICINAS ADMINISTRATIVAS	Del: 13/06/2024	8/04/2024	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 02 de la Finca Portuaria			NOMBRE: ANACAFE		
			FINCA: 12		FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla				
			TIPO: Rural		NIVELES: 1	AMBIENTES: Local 102 Edificio Servicios Auxiliares I	NIT: 235667-8			
			PROPIETARIO: LUISA FERNANDA CORREA MANCIA							

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO	
3	Inmueble	OFICINAS ADMINISTRATIVAS	Del: 22/10/2024	13/11/2024	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 02 de la Finca Portuaria			NOMBRE: ASESORIA TECNICA EN ADUANAS, S. A. (A.T.A.)			
			FINCA: 12		FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla					
			Al: 21/10/2027		TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: Local 206 Edificio Servicios Auxiliares II	NIT: 724326-K			
			PROPIETARIO: SR. RAUL ANTONIO PALMA CRUZ								

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
4	Inmueble	OFICINAS ADMINISTRATIVAS	Del: 12/08/2024	3/06/2024	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 02 de la Finca Portuaria			NOMBRE: BANCO CHN		
			FINCA: 12		FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla				
			Al: 13/08/2027		TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: Locales 109 y 110 Edificio Servicios Auxiliares I	NIT: 33038-8		
					PROPIETARIO: LUIS FERNANDO PELAEZ GUERRA					

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
5	Inmueble	OFICINAS ADMINISTRATIVAS	Del:14/06/2022	30/03/2022	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 02 de la Finca Portuaria			NOMBRE: CENTRANS INTERNATIONAL		
			FINCA: 12		FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla				
			Al: 13/06/2027		TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: Locales 211 Edificio Servicios Auxiliares I	NIT: 547006-4		

					PROPIETARIO: SR. HANS ERICH ROBERT WAGNER PETERSEN			
--	--	--	--	--	--	--	--	--

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
6	Inmueble	OFICINAS ADMINISTRATIVAS	Del:14/06/2022	30/03/2022	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 02 de la Finca Portuaria			NOMBRE: CENTRANS INTERNATIONAL		
					FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla			
			Al: 13/06/2027		TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: Locales 212 Edificio Servicios Auxiliares I	NIT: 547006-4		
					PROPIETARIO: SR. HANS ERICH ROSERT WAGNER PETERSEN					

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
7	Inmueble	OFICINAS ADMINISTRATIVAS	Del: 05/09/2024	1/08/2024	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 02 de la Finca Portuaria			NOMBRE: COMERCIAL MARITIMA, S.A. (COMAR)		
					FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla			
			Al: 04/09/2027		TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: Locales 201 Y 202 Edificio Servicios Auxiliares II	NIT: 104459-1		
					PROPIETARIO: SR. CHRISTIAN HOFFMANN					

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
8	Inmueble	OFICINAS ADMINISTRATIVAS	Del: 21/05/2024	26/01/2024	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 02 de la Finca Portuaria			NOMBRE: CONSORCIO MARÍTIMO CENTROAMERICANO, S.A.		
			FINCA: 12		FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla				
			Al: 20/05/2029		TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: Locales 207 Edificio Servicios Auxiliares II	NIT: 8316707-2		
			PROPIETARIO: SR ALAN BENNY MONTERROSO CASTILLO							

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
9	Inmueble	OFICINAS ADMINISTRATIVAS	Del: INDEFINIDO		UBICACIÓN FÍSICA: Zona 02 de la Finca Portuaria			NOMBRE: DEPARTAMENTO DE PERSONAL		
					FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla			
			Al: INDEFINIDO		TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: Locale 203 Edificio Servicios Auxiliares II	NIT:		
					PROPIETARIO: LIC. SELVIN CIFUENTES					

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
10	Inmueble	OFICINAS ADMINISTRATIVAS	Del: 5/09/2021	4/08/2021	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 02 de la Finca Portuaria			NOMBRE: INDEX , S.A.		
			FINCA: 12		FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla				
			Al: 4/09/2023		TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: Locale 207 Edificio Servicios Auxiliares I	NIT: 507107-0		
			PROPIETARIO: ING. JOSE ROBERTO CUEVAS GUZMAN							

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
11	Inmueble	OFICINAS ADMINISTRATIVAS	Del: 27/09/2025	11/09/2023	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 02 de la Finca Portuaria			NOMBRE: SEGUROS UNIVERSALES, S.A. NIT: 32439-6		
			FINCA: 12		FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla				
			TIPO: Rural		NIVELES: 1	AMBIENTES: Locales 110.111. Y 112 Edificio Servicios Auxiliares II				
			PROPIETARIO: SR.ERICK ROLANDO GONZALEZ HERNANDEZ							
			Al:26/09/2027							

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
12	Inmueble	OFICINAS ADMINISTRATIVAS	Del: 02/10/2023	2/11/2023	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 02 de la Finca Portuaria			NOMBRE: MAYANS CARGO, S.A.		
			FINCA: 12		FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla				
			Al: 01/10/2028		TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: Locales 17 Edificio Servicios Auxiliares III	NIT: 4974403-8		
			PROPIETARIO: OMAR SANZONI PIEDRA SANTA ZOTO							

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
13	Inmueble	OFICINAS ADMINISTRATIVAS	DEL: 4/12/2024	14/10/2024	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 02 de la Finca Portuaria			NOMBRE: TRANSPORTES MYM		
			FINCA: 12		FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla				
			TIPO: Rural		NIVELES: 1	AMBIENTES: Locales 105 Edificio Servicios Auxiliares II				
			PROPIETARIO: GUILLERMO BLADIMIR PINEDA RAMIREZ							

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
14	Inmueble	OFICINAS ADMINISTRATIVAS	DEL: 21/06/2024	28/02/2025	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 02 de la Finca Portuaria			NOMBRE: OMARSA		
			FINCA: 12		FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla				
			Al: 20/06/2029		TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: locales 208, 209 Y 210 Edificio Servicios Auxiliares I	NIT:		
			PROPIETARIA: SRA. GLORIA ELIZABETH SAGASTUME PAZ DE MESARINA							

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
15	Inmueble	OFICINAS ADMINISTRATIVAS	Del: 08/01/2024	26/01/2024	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 02 de la Finca Portuaria			NOMBRE: PORTUARIA DE AMATIQUE, S.A.		
			FINCA: 12		FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla				
			Al: 07/01/2029		TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: locales 210, 211 Y 212 Edificio Servicios Auxiliares II	NIT: 569549-K		
			PROPIETARIO: LIC. EDGAR ALFREDO RUBIO AVALOS							

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONVENIO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
-----	------	-------------------------------	-------	----------------------------------	-----------------------------------	--	--	--------------------------------	-----------------------	--------------------------

16	Inmueble	OFICINAS ADMINISTRATIVAS	Del: 10/07/2023	24/05/2023	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 02 de la Finca Portuaria			NOMBRE: REGIMEN DE PENSIONES Y JUBILACIONES		
			FINCA: 12		FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla				
			AI: 30/06/2033		TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: locales 103 Y 104 Edificio Servicios Auxiliares II	NIT: 804203-9		
			PROPIETARIO: licda. Gladys del Carmen Jimenez de León							

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
17	Inmueble	OFICINAS ADMINISTRATIVAS	Del: 22/08/2023	29/11/2023	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 02 de la Finca Portuaria			NOMBRE:REPIMEX		
			FINCA: 12		FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla				
			Al: 21/08/2028		TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: Local 206 Edificio Servicios Auxiliares I	NIT: 136965-2		
					PROPIETARIO: SR.HANS ERICH ROBERT WAGNER PETERSEN					

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
18	Inmueble	OFICINAS ADMINISTRATIVAS	Del: INDEFINIDO	16/11/2017	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 02 de la Finca Portuaria			NOMBRE:DEPARTAMENTO DE TESORERÍA		
			FINCA: 12		FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla				
			TIPO: Rural		NIVELES: 1	AMBIENTES: Local 106 Edificio Servicios Auxiliares I	NIT:			

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
19	Inmueble	OFICINAS ADMINISTRATIVAS	Del: 12/10/2024	5/11/2024	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 02 de la Finca Portuaria			NOMBRE: S.G.S. DE GUATEMALA		
			FINCA: 12		FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla				
			TIPO: Rural		NIVELES: 1	AMBIENTES: Local 111 Edificio Servicios Auxiliares I	NIT: 477392-6			
			PROPIETARIO: EYNAR FERNANDO BOSQUE							

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
20	Inmueble	OFICINAS ADMINISTRATIVAS	Del: 12/10/2024	5/11/2024	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 02 de la Finca Portuaria			NOMBRE: S.G.S. DE GUATEMALA		
			FINCA: 12		FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla				
			TIPO: Rural		NIVELES: 1	AMBIENTES: Local 112 Edificio Servicios Auxiliares I	NIT: 477392-6			
			PROPIETARIO: EYNAR FERNANDO BOSQUE							

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
			Del: INDEFINIDO		UBICACIÓN FÍSICA: Zona 02 de la Finca Portuaria			NOMBRE: SINDICATO DE TRABAJADORES ORGANIZADOS (STOBA)		

21	Inmueble	OFICINAS ADMINISTRATIVAS	19/07/2007	FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla	(STOP)	
		AI: INDEFINIDO		TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: Local 208 Edificio Servicios Auxiliares I	NIT: 5443314-2	
		PROPIETARIO: SR. FRANCISCO JAVIER REYES (Secretario General)						

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
22	Inmueble	OFICINAS ADMINISTRATIVAS	Del: INDEFINIDO	3/01/2012	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 02 de la Finca Portuaria			NOMBRE: SINDICATO UNIDO DE TRABAJADORES DE LA EPQ		
			FINCA: 12		FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla				
			AI: INDEFINIDO		TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: Local 101 Edificio Servicios Auxiliares I	NIT: 730702-0		
			PROPIETARIO: SR. JULIO NORBERTO ESQUIVEL ORELLANA							

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERISTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
23	Inmueble	OFICINAS ADMINISTRATIVAS	Del: 01/10/2003	20/07/2005	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 02 de la Finca Portuaria			NOMBRE: SUPERINTENDENCIA DE ADMINISTRACION TRIBUTARIA -SAT-		
					FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla			
			Al: 30/09/2028		TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 414.98 Mts 2	NIT: 4531422-5		
					PROPIETARIO: Dr. ELDER ERMEREGILDO FUENTES GARCIA (Super Intendente interino)					

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERISTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
24	Inmueble	OFICINAS ADMINISTRATIVAS	Del: 01/01/2011	3/01/2011	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 02 de la Finca Portuaria			NOMBRE: SUPERINTENDENCIA DE ADMINISTRACION TRIBUTARIA -SAT-		
			FINCA: 12		FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla				
			TIPO: Rural		NIVELES: 1	AMBIENTES: Local M Edificio Servicios Auxiliares III	NIT: 4531422-5			
			PROPIETARIO: Dr. ELDER ERMEREGILDO FUENTES GARCIA (Super Intendente interino)							

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERISTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
25	Inmueble	OFICINAS ADMINISTRATIVAS	Del: INDEFINIDO	22/06/2011	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 02 de la Finca Portuaria			NOMBRE: SUPERINTENDENCIA DE ADMINISTRACION TRIBUTARIA -SAT-		
			FINCA: 12		FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla				
			AI: INDEFINIDO		TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 357.24 Mts 2 (área contigua a	NIT: 4531422-5		
			PROPIETARIO: Dr. ELDER ERMEREGILDO FUENTES GARCIA (Super Intendente interino)							

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
			Del: 06/09/2024		UBICACIÓN FÍSICA: Zona 02 de la Finca Portuaria			NOMBRE: BRASMARES, S.A.		
					FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla			

26	Inmueble	OFICINAS ADMINISTRATIVAS	Al: 05/09/2029	4/07/2024	TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: Locales 103 y 104 Edificio Servicios Auxiliares I	NIT: 553266-3		
					PROPIETARIO: SR. KARL ROBERT JACOB'S					

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
27	Inmueble	OFICINAS ADMINISTRATIVAS	Del: 29/11/2024	9/10/2024	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 02 de la Finca Portuaria			NOMBRE: TRANSOCEANICAS, S.A.		
			FINCA: 12 FOLIO: 12 LIBRO: 220 de Escuintla							
			TIPO: Rural NIVELES: 1 AMBIENTES: Local 204 Edificio Servicios Auxiliares II			NIT: 13104-0				
			PROPIETARIO: SR.SVEN HEINO ROSE OESTERLE							

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
28	Inmueble	OFICINAS ADMINISTRATIVAS	Del: INDEFINIDO	19/02/2015	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 02 de la Finca Portuaria			NOMBRE: ANEXO ARCHIVO GENERAL EPQ		
			FINCA: 12		FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla				
			TIPO: Rural		NIVELES: 1	AMBIENTES: Local 101 Edificio Servicios Auxiliares II	NIT:			
			PROPIETARIA: SRA. ARACELY VALLADARES CARBAJAL (Jefe Archivo General)							

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
29	Inmueble	OFICINAS ADMINISTRATIVAS	Del: 10/10/2024	18/07/2024	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 02 de la Finca Portuaria			NOMBRE: CONSOLIDADOS 807 , S.A.		
			FINCA: 12		FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla				
			Al: 09/10/2027		TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: Local 205 Edificio Servicios Auxiliares II	NIT: 596674-4		
					PROPIETARIO: EDWARD FERNANDO HERRERA					

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
30	Inmueble	OFICINAS ADMINISTRATIVAS	Del: 17/01/2025	26/08/2024	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 02 de la Finca Portuaria			NOMBRE: INTERSERCOM LOGISTIC GROUP, SOCIEDAD ANONIMA		
			FINCA: 12		FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla				
			TIPO: Rural		NIVELES: 1	AMBIENTES: Local H Edificio Servicios Auxiliares III	NIT:			
			PROPIETARIA: JOANNA NAYARITH VIELMAN ALDANA							

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
			Del: 21/07/2025		UBICACIÓN FÍSICA: Zona 02 de la Finca Portuaria			NOMBRE: CHIQUITA GUATEMALA, S.A.		
					FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla			

31	Inmueble	OFICINAS ADMINISTRATIVAS	Al: 20/07/2028	10/07/2025	TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: Local 109 Edificio Servicios Auxiliares II	NIT: 1690185-1		
					PROPIETARIO: ING. RAMSES ORLANDO LOBO ORTIZ					

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
32	Inmueble	OFICINAS ADMINISTRATIVAS	Del: INDEFINIDO	PENDIENTE ACTA ADMINISTRATIVA	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 02 de la Finca Portuaria			NOMBRE: STUPEQPZ		
			FINCA: 12		FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla				
			Al: INDEFINIDO		TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: Local 209 Edificio Servicios Auxiliares II	NIT: 9353663-1		
			PROPIETARIO: HILARIO HERRARTE HERRARTE							

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
33	Inmueble	OFICINAS ADMINISTRATIVAS	Del: 22/12/2024	14/10/2024	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 02 de la Finca Portuaria			NOMBRE: SERVICIOS DE TRAMITES ADUANALES G Y H		
			FINCA: 12		FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla				
			AI: 21/12/2029		TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: Local 202 Edificio Servicios Auxiliares I	NIT: 7828522-4		
			PROPIETARIO: RUBEN OSWALDO GRIJALVA HERRERA							

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
34	Inmueble	OFICINAS ADMINISTRATIVAS	20/02/2024	28/05/2024	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 02 de la Finca Portuaria			NOMBRE: MERCANTIL TRAMITES ADUANALES GEO		
			FINCA: 12		FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla				
			19/02/2026		TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: Local 201 Edificio Servicios Auxiliares I	NIT:		
					PROPIETARIO: VICTOR GEOVANY DIAZ VELASQUEZ					

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
35	Inmueble	OFICINAS ADMINISTRATIVAS	Del: 20/08/2024	20/05/2024	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 02 de la Finca Portuaria			NOMBRE: CORPORACION DISATEL, SOCIEDAD ANONIMA		
			FINCA: 12		FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla				
			Al: 19/08/2027		TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: Local 205 Edificio Servicios Auxiliares I	NIT:		
					PROPIETARIO: BORIS EFRAIN BARAC BRODSKY					

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
36	Inmueble	OFICINAS ADMINISTRATIVAS	Del: 11/02/2022	30/11/2021	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 02 de la Finca Portuaria			NOMBRE: MEDITERRANEAN SHIPPING COMPANY GUATEMALA, S.A.		
			FINCA: 12		FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla				
			Al: 10/02/2027		TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: Local 107 Edificio Servicios Auxiliares I	NIT:		

					PROPIETARIO: LUIS ALFREDO MONZON VALENZUELA		
--	--	--	--	--	--	--	--

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERISTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
37	Inmueble	OFICINAS ADMINISTRATIVAS	Del: 05/09/2022	29/07/2022	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 02 de la Finca Portuaria			NOMBRE: NAVIOMAR		
					FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla			
			Al: 04/09/2027		TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: Local 204 Edificio Servicios Auxiliares I	NIT:		
					PROPIETARIO: LUIS ALFREDO MONZON VALENZUELA					